BESKRIVNING TILL NYBYGGNADSKARTA

BODENS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
961 86
BODEN
Tel. 0921-62000

Upprättad av: Sture Bergman
Granskad av: Robert Johansson

skapad: 2023-11-14

Fastighet: Unbyn 3:121

Gatuadress: Rumpnissevägen 13 Areal: ca 1523m²

Kommun: Boden Län: Norrbotten

Fastighetsbildning

	Datum
Fastigheten bildad/registrerad	2023-09-20
Detaljplan antagen	2022-06-20
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år

Ledn. typ	Anslutn.	Höjd
Dricksvatten	Uppg saknas	vg + Uppg saknas
Spillvatten	Uppg saknas	vg + Uppg saknas
Dagvatten	Uppg saknas	vg + Uppg saknas

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- VA - Vatten
- VA - Spill
- VA - Dagvatten
- Utgående gräns
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- 1:10 3 Fastighetsbeteckningar
- +0.00 Befintlig markhöjd
- Sh + 0.00 Sockelhöjd
- +(0.00) Projekterad höjd
- Utfart får inte anordnas

Markhöjder är inmätt med Nätverks-RTK, avvikelser upp till 4 cm kan förekomma

PLANBESTÄMMELSER

B = Bostäder
e_1 300 = Största byggnadsarea per fastighet är 300 m²
e_2 1000 = minsta tomtstorlek är 1000 m²
f_1 = Endast friliggande villor
b_1 = Källare får inte finnas
p_1 = Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Punktprickad mark får ej bebyggas

4,2 = Högsta byggnadshöjd är 4,2 meter

Koordinatsystem plan: Sweref99 21 45 Koordinatsystem höjd: rh 2000

Skala: 1:500

0 10 20 30 Meter

N

Koordinatförteckning med gränspunkter

Pnr	X	Y
24	7290633,27	149417,32
25	7290630,44	149425,38
26	7290610,38	149435,16
27	7290587,02	149386,17
28	7290613,09	149374,01

149350 149400 149450

7290650 7290600 7290550

3:122 3:121 3:120 3:119 3:19

Projekterad väghöjd, vägkant och asfaltkant

24 25 26 27 28

8,54 47,18 22,32 54,28 28,77