



BESKRIVNING TILL NYBYGGNADSKARTA



BODENS KOMMUN
 Samhällsbyggnadskontoret
 961 86
 BODEN
 Tel. 0921-62000

Upprättad av: Sture Bergman
 Granskad av: Robert Johansson
 skapad: 2023-11-03

Fastighet: Unbyn 3:1XX

Gatuadress: Rumpnissevägen x

Areal: ca xxxxm²

Kommun: Boden

Län: Norrbotten

Fastighetsbildning

Fastigheten bildad/registrerad	Datum
Fastigheten bildad/registrerad	2023-09-20
Detaljplan antagen	2022-06-20
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år

Ledn. typ	Anslutn.	Höjd
Dricksvatten	Uppg saknas	vg + Uppg saknas
Spillvatten	Uppg saknas	vg + Uppg saknas
Dagvatten	Uppg saknas	vg + Uppg saknas

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- VA - Vatten
- VA - Spill
- VA - Dagvatten
- Utgående gräns
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- 1:10 3 Fastighetsbeteckningar
- +0.00 Befintlig markhöjd
- Sh + 0.00 Sockelhöjd
- +{0.00} Projekterad höjd
- Utfart får inte anordnas

Markhöjder är inmätt med Nätverks-RTK, avvikelser upp till 4 cm kan förekomma

PLANBESTÄMMELSER

B = Bostäder
 e₁ 300 = Största byggnadsarea per fastighet är 300 m²
 e₂ 1000 = minsta tomtstorlek är 1000 m²
 f₁ = Endast friliggande villor
 b₁ = Källare får inte finnas
 p₁ = Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Punktprickad mark får ej bebyggas

= Högsta byggnadshöjd är 4,2 meter

Koordinatsystem plan: Sweref99 21 45 Koordinatsystem höjd: rh 2000

Skala: 1:500

