



Koordinatförteckning med gränspunkter

Pnr	X	Y
19	7290624,81	149480,43
20	7290658,09	149464,19
21	7290643,06	149432,58
22	7290614,4	149446,57
23	7290611,55	149454,64

BESKRIVNING TILL NYBYGGNADSKARTA

BODENS KOMMUN
 Samhällsbyggnadskontoret
 961 86
 BODEN
 Tel. 0921-62000

Upprättad av: Sture Bergman
 Granskad av: Robert Johansson
 skapad: 2023-11-15

Fastighet: Unbyn 3:129

Gatuadress: Rumpnissevägen 4 Areal: ca 1296m²

Kommun: Boden Län: Norrbotten

Fastighetsbildning	Datum
Fastigheten bildad/registrerad	2023-09-20
Detaljplan antagen	2022-06-20
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år

Ledn. typ	Anslutn.	Höjd
Dricksvatten	Uppg saknas	vg + Uppg saknas
Spillvatten	Uppg saknas	vg + Uppg saknas
Dagvatten	Uppg saknas	vg + Uppg saknas

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - VA - Vatten
- - - VA - Spill
- - - VA - Dagvatten
- × - Utgående gräns
- ⊠ ⊠ Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- ⊠ ⊠ Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- ⊠ Skärmtak
- 1:10 3 Fastighetsbeteckningar
- +0.00 Befintlig markhöjd
- Sh + 0.00 Sockelhöjd
- + (0.00) Projekterad höjd
- ⊙ ⊙ Utfart får inte anordnas

Markhöjder är inmätt med Nätverks-RTK, avvikelser upp till 4 cm kan förekomma

PLANBESTÄMMELSER

B = Bostäder
 e₁ 300 = Största byggnadsarea per fastighet är 300 m²
 e₂ 1000 = minsta tomtstorlek är 1000 m²
 f₁ = Endast friliggande villor
 b₁ = Källare får inte finnas
 p₁ = Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Punktprickad mark får ej bebyggas

⊠ = Högsta byggnadshöjd är 4,2 meter

Koordinatsystem plan: Sweref99 21 45 Koordinatsystem höjd: rh 2000

