


Koordinatförteckning med gränspunkter

Pnr	X	Y
38	7290673,06	149348,6
39	7290693,57	149394,56
40	7290679,76	149345,78
41	7290705,59	149344,87
42	7290720,46	149381,43

**BESKRIVNING TILL NYBYGGNADSKARTA**

 **BODENS KOMMUN**  
 Samhällsbyggnadskontoret  
 961 86  
 BODEN  
 Tel. 0921-62000

Upprättad av: Sture Bergman  
 Granskad av: Robert Johansson  
 skapad: 2023-11-14

Fastighet: Unbyn 3:124












Gatuadress: Rumpnissevägen 19 Areal: ca 1409m<sup>2</sup>

Kommun: Boden Län: Norrbotten

Fastighetsbildning	Datum
Fastigheten bildad/registrerad	2023-09-20
Detaljplan antagen	2022-06-20
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år

Ledn. typ	Anslutn.	Höjd
Dricksvatten	Uppg saknas	vg + Uppg saknas
Spillvatten	Uppg saknas	vg + Uppg saknas
Dagvatten	Uppg saknas	vg + Uppg saknas

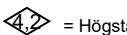
**TECKENFÖRKLARING**

-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Fastighetsgräns
-  VA - Vatten
-  VA - Spill
-  VA - Dagvatten
-  Utgående gräns
-  Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
-  Uthus karterad efter takkontur resp husliv
-  Skärmtak
- 1:10 3 Fastighetsbeteckningar
- +0.00 Befintlig markhöjd
- Sh + 0.00 Sockelhöjd
- +{0.00} Projekterad höjd
-  Utfart får inte anordnas

Markhöjder är inmätt med Nätverks-RTK, avvikelser upp till 4 cm kan förekomma

**PLANBESTÄMMELSER**

B = Bostäder  
 e<sub>1</sub> 300 = Största byggnadsarea per fastighet är 300 m<sup>2</sup>  
 e<sub>2</sub> 1000 = minsta tomtstorlek är 1000 m<sup>2</sup>  
 f<sub>1</sub> = Endast friliggande villor  
 b<sub>1</sub> = Källare får inte finnas  
 p<sub>1</sub> = Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Punktprickad mark får ej bebyggas  
 = Högsta byggnadshöjd är 4,2 meter

Koordinatsystem plan: Sweref99 21 45 Koordinatsystem höjd: rh 2000

