




**Koordinatförteckning med gränspunkter**

Pnr	X	Y
33	7290623,95	149369,48
34	7290647,8	149359,33
35	7290668,43	149406,84
36	7290652,01	149414,85
37	7290644,06	149412,06

**BESKRIVNING TILL NYBYGGNADSKARTA**


 BODENS KOMMUN  
 Samhällsbyggnadskontoret  
 961 86  
 BODEN  
 Tel. 0921-62000

Upprättad av: Sture Bergman  
 Granskad av: Robert Johansson  
 skapad: 2023-11-14

Fastighet: Unbyn 3:122

Gatuadress: Rumpnissevägen 15 Areal: ca 1297m<sup>2</sup>

Kommun: Boden Län: Norrbotten

Fastighetsbildning	Datum
Fastigheten bildad/registrerad	2023-09-20
Detaljplan antagen	2022-06-20
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år

Ledn. typ	Anslutn.	Höjd
Dricksvatten	Uppg saknas	vg + Uppg saknas
Spillvatten	Uppg saknas	vg + Uppg saknas
Dagvatten	Uppg saknas	vg + Uppg saknas

**TECKENFÖRKLARING**

- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Fastighetsgräns
- VA - Vatten
- VA - Spill
- · - · - VA - Dagvatten
- × - Utgående gräns
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- 1:10 3 Fastighetsbeteckningar
- +0.00 Befintlig markhöjd
- Sh + 0.00 Sockelhöjd
- +{0.00} Projekterad höjd
- ⊕ · Utfart får inte anordnas

Markhöjder är inmätt med Nätverks-RTK, avvikelser upp till 4 cm kan förekomma

**PLANBESTÄMMELSER**

B = Bostäder  
 e<sub>1</sub> 300 = Största byggnadsarea per fastighet är 300 m<sup>2</sup>  
 e<sub>2</sub> 1000 = minsta tomtstorlek är 1000 m<sup>2</sup>  
 f<sub>1</sub> = Endast friliggande villor  
 b<sub>1</sub> = Källare får inte finnas  
 p<sub>1</sub> = Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Punktprickad mark får ej bebyggas

= Högsta byggnadshöjd är 4,2 meter

Koordinatsystem plan: Sweref99 21 45 Koordinatsystem höjd: rh 2000

