



**Ansökan om samtycke**

till åtgärd gällande fast egendom eller nyttjanderätt

**Överförmyndarnämnden**

961 86 Boden

Köp

Försäljning

Annan åtgärd, ange vilken:

**Huvudman/Omyndig**

Namn		Personnummer
Vistelseadress om annan än folkbokföringsadress	Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon mobil	

**Ställföreträdare**

Namn	Personnummer
------	--------------

**Skäl till ansökan - varför överförmyndaren bör lämna samtycke till åtgärden**

**Bilagor**

- Köpehandlingar     Taxeringsbevis     Gravitationsbevis     Värderingsintyg  
 Överlåtelseavtal bostadsrätt  
 Yttrande från huvudman/omyndig  
 Intyg från läkare el annan behörig person

**Underskrifter**

Ort och datum	
Namnteckning ställföreträdare	Namnteckning den enskilde - om det kan ske / fyllt 16 år
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Enligt gällande lagstiftning är du som god man/förvaltare/förmyndare skyldig att inhämta överförmyndarnämndens samtycke till åtgärder som rör fast egendom eller nyttjanderätt.

### **Bilagor**

Notera vilka bilagor du har skickat med.

1. Köpehandlingen/Överlåtelseavtalet ska vara undertecknad av köpare och säljare.
2. Taxeringsbeviset ska vara från senaste fastighetstaxering.
3. Gravationsbevis som visar hur fastigheten är belånad.
4. Värderingsintyg från oberoende värderingsman eller skriftlig redogörelse från mäklare angående annonsering och budgivning.
5. I förekommande fall huvudmannens eller den omyndiges uppfattning om åtgärden, skriftlig och undertecknad.
6. Intyg som visar om huvudmannen förstår eller inte förstår åtgärden

### **Underskrifter**

Om den omyndige fyllt 16 år.

Om huvudmannen förstår vad saken gäller.

### **Redovisning efter försäljning**

Bevis om att affären avslutats ska snarast lämnas till överförmyndarnämnden. Skicka in likvidavräkning och kontoutdrag som visar att likviden är insatt på överförmyndarspärtrat konto i huvudmannens/den omyndiges namn.

### **Redovisning efter köp**

När köp av en fastighet är slutförd ska kopia på lagfarts- eller gravitationsbevis lämnas till överförmyndarnämnden. För bostadsrätt ska ett intyg från bostadsrättsföreningen lämnas in, som visar att äganderätten övergått till huvudmannen/den omyndige.