

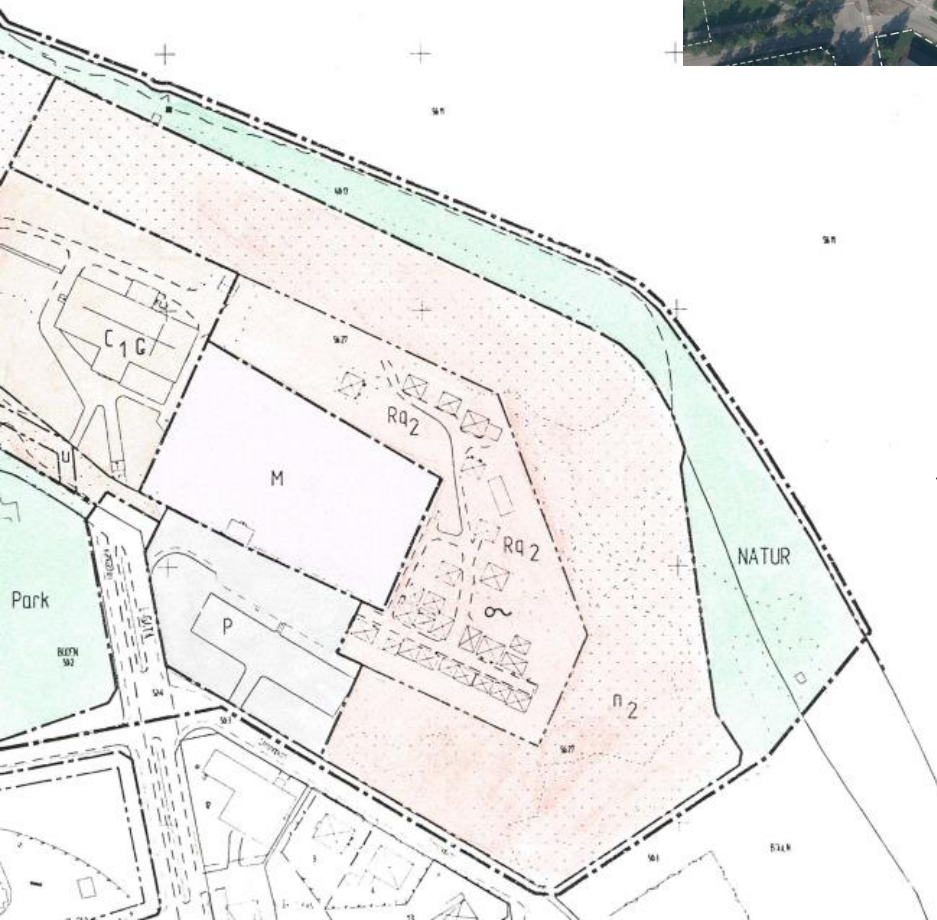
Prospekt – Boden kyrkstad



Bodens kyrkstad

- Fastighetsbeteckning Boden 56:53
- Består av 24 stugor med 32 kamrar
- En administrationsbyggnad
- Ett servicehus med duschar och toaletter
- Området inkluderar även möjligheten till nybebyggelse då byggrätt finnes

Gällande detaljplan för området är 25-P1995-17



R: Området är utpekad som kulturområde

q2: Befintliga utvändiga detaljer skall bevaras. Är värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanskas dess karaktär alt. Skall anpassas till omgivningen

För ytterligare information, se hänvisad detaljplan.



Stugornas väggar är delvist beklädda med timmer och delvist spont. Enklare möblemang. Stugorna är inte vinterbonade.



Byggnader

- Antal rum: 32
- Boarea: ca 640 kvm
- Byggnadstyp Timrade kyrkstugor
- Byggnadsår 1820 – 1860
Tak: Trä liggande i lock
- Bjälklag: Timmer
- Grundläggning: Stenplintar
- Fönster 1 glas med isolerruta
- Stomme: Timmer
- Uppvärmning: Elvärme och kamin,
möjligt att ansluta till fjärrvärme
Ventilation: Självdrag

Övriga byggnader:

Administrationsbyggnad ca 60 kvm

Servicehus ca 55 kvm

Förråd ca 15 kvm

OBS! Den privatägda stugan ingår inte i detta prospekt.

Fastighet

Fastighetsbeteckning Boden 56:53,

Kommunen har lagfart från 2023-11-09

Areal: 10.442 kvm

Taxeringsvärde: 0 kr

Typkod 826: Specialenhet kulturbyggnad

Vatten och avlopp: Kommunalt

Övrigt

Gällande detaljplan : 25-P1995-17

Byggnaderna på området försäljs med friskrivningsklausul

Bifogade handlingar

- Gällande detaljplan
- Presentation av kyrkstaden med historia och bevaradeföreskrifter

Överlåtelse av kyrkstugorna

Överlåtelsen kommer att ske utan vederlag

Tomträttsavtal

Ett tomträttsavtal med Bodens kommun kommer att tecknas som reglerar upplåtelsen av mark. Den årliga avgälden uppgår till 50 000 kronor.

I ett separat tilläggsavtal kommer det att regleras på vilka sätt hänsyn ska tas till kulturhistoriska värden, bl. a. får inte befintliga byggnader rivas.

Utvald investerare erbjuds att teckna tomträttsavtal för fastigheten under kvartal 3, 2024, med förbehåll för att positivt politiskt beslut krävs för att genomföra försäljningen. Fri prövningsrätt tillämpas. Investeraren skall även vara verksam inom besöksnäringen inom Bodens Kommun.

Tomträttsupplåtelse

Fastigheten upplåts genom tomträtt. Blivande tomträttshavare ansvarar för eventuella transaktionskostnader såsom kostnader för pantbrev, stämpelskatt, egna konsulter och liknande. Tomträtten tillträds vid avtalsskrivning. Avtal bifogas.

Utveckling av området

Intressent ska inkomma med en affärsplan som beskriver hur man vill utveckla området samt hur man avser att finansiera detta.

Intresseanmälan

Slutet anbud lämnas senast den 30 augusti 2024 till Fysisk planering, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bodens kommun, se kontaktuppgifter nedan. Anbudet ska innehålla information om budgivaren samt redogöra för dess affärsplan och utvecklingsplaner. Märk kuvertet med *"Intresseanmälan Boden Kyrkstad"*

Due Diligence

Möjlighet att genomföra sedvanlig DD kommer att erbjudas under juli månad 2024, där handlingar görs tillgängliga och möjlighet ges att ställa frågor till säljaren.

Fysisk planering
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bodens kommun

Tel. 0921 – 620 00
E-post: fypl@boden.se
Besöksadress: Stadshuset, Hus B, våning 5
Postadress: Bodens kommun, 961 86 BODEN
www.boden.se